

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. , ул. Арсеньева дом 10Б, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Омск

Дата протокола: 14 декабря 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б, подъезд №3

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» декабря 2016 года в 12-00 часов в подъезде №3 дома по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10Б.

Заочная часть собрания назначалась в период с «14» декабря 2016 г. по «11» декабря 2016 г. с 12 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 декабря 2016 г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «11» декабря 2016 г., г. Омск, ул. Арсеньева дом 10Б кв №9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений Селина Людмила Леонидовна, собственник помещения №9 (реквизиты документа, подтверждающего право собственности регистрационное удостоверение № 6-2489 от 18.03.93г.

Место(адрес) хранения протокола № 4 от «14» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД : г. Омск, ул. Арсеньева д.10Б кв.№9.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Омск, ул. Арсеньева д.10Б, собственники владеют 100% кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. Арсеньева, д.10Б, приняли участие собственники и их представители в количестве 75,5% человек (согласно Приложения к настоящему протоколу), владеющие 255,21 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
2. О порядке оплаты коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и передаче полномочий о ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.
3. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.
4. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год.
6. Прочие вопросы.

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания, места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали собственника кв. №40 Кравец И.В.

Предложено: Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В. секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9, 4 копии протокола общего собрания вместе с решениями собственников заверить печатью Управляющей организации и вручить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (теплоэнергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

Решили: Избрать счетную комиссию собрания в количестве двух человек в следующем персональном составе: собственник жилого помещения №9 Селина Л.Л., председатель Совета дома, она же председатель собрания, собственник жилого помещения №40 Кравец И.В. секретарь собрания. Изготовить подлинный протокол общего собрания с подписями в двух экземплярах, определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: два экземпляра вместе с решениями - по месту жительства инициатора проведения общего собрания Селиной Л.Л. г.Омск, ул.Арсеньева дом 10Б кв.9 4 копии протокола общего собрания вместе с решениями собственников заверить печатью Управляющей организации и вручить Управляющей организации и поставщикам коммунальных услуг (теплоэнергия и горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и канализование, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По второму вопросу: О порядке оплаты коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) и передаче полномочий о ведении абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В.

Предложено: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

Решили: В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 ст. 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в т.ч коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям и гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, для чего поручить ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По третьему вопросу: О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В., собственника кв. №48 Фомина Н.П.

Предложено: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.35.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

Решили: В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По четвертому вопросу: Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений.

Слушали: собственника кв. №40 Кравец И.В., собственника кв. №48 Фомину Н.П.

Предложено: До внесения ясности в данный вопрос на уровне нормативно-правовых актов, отложить на 2017 год не избирать представителя собственников помещений, осуществляющего без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме.

Решили: До внесения ясности в данный вопрос на уровне нормативно-правовых актов, отложить на 2017 год избрание представителя собственников помещений, осуществляющего без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах., фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), включая заключение, подписание договоров, актов приемки работ и всех других необходимых документов, обращение в суды от имени всех собственников помещений в доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2552,21	75,5%	0	0	0	0

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год.

Слушали: собственника кв. №9 Селину Л.Л.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год- **17,80 рублей за 1 кв.м** общей площади жилого помещения. В связи с принятым собственниками решением по пункту 2 повестки дня настоящего собрания, полномочия по

организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях дома №10Б по ул.Арсеньева и организации работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме передать ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору, исключить из состава размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год позицию 1.2. в сумме 1,34 рубля за 1 кв.м. и позицию 1.3. в сумме 0,66 рублей за 1 кв.м., в связи с отсутствием общедомового ПУ учета тепловой энергии, в следствие чего, отсутствием его обслуживания, сумму 0,79 рублей за 1 кв.м. из позиции 2.2.3. размера платы перенести на позицию 3 «текущий ремонт». Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год, предложенный директором ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Пушкиной Н.В. 19,80 рублей за 1 кв.м.- отклонить.

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год- 17,80 рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения. В связи с принятым собственниками решением по пункту 2 повестки дня настоящего собрания, полномочия по организации работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях дома №10Б по ул.Арсеньева и организации работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электроэнергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме передать ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам, региональному оператору. Исключить из состава размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год позицию 1.2. в сумме 1,34 рубля за 1 кв.м. и позицию 1.3. в сумме 0,66 рублей за 1 кв.м. В связи с отсутствием общедомового ПУ учета тепловой энергии, в следствие чего, отсутствием его обслуживания, сумму 0,79 рублей за 1 кв.м. из позиции 2.2.3. размера платы перенести на позицию 3 «текущий ремонт».

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в доме №10Б по ул. Арсеньева на 2017 год, предложенный директором ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Пушкиной Н.В. 19,80 рублей за 1 кв.м.- отклонить.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
255, 21	75,5%	0	0	0	0

По шестому вопросу: Прочие вопросы.

Слушали: собственника кв.№9 Селину Л.Л.

Предложено: Рассмотреть направленный главным инженером ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» Е.В. Кондратенко план текущего ремонта на 2017 год, выслушать предложения собственников.

Решили: План работ по текущему, предложенный главным инженером ООО «УК»Жилищник-2 Амурский» на 2017 год дополнить следующим видом работ «демонтаж частично выпавшего электрического щитка в подъезде № 2 и его повторный монтаж с укреплением».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в собрании, содержащий решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Мещеряков
(подпись)

(Ф.И.О.)

Селина Л.Л.
(дата)

Секретарь общего собрания

Кравец
(подпись)

(Ф.И.О.)

Кравец Н.В.
(дата)

21.12.2016г.