

ПРОТОКОЛ № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного
голосования**

г. Омск
декабря 2017г.

«24»

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Багратиона, д. 29 Б.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» декабря 2017г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, д. 29 Б. **Заочная часть собрания** состоялась в период с «24» декабря 2017г. по «24» декабря 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « » декабря 2017г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «24» декабря 2017г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. ул. Багратиона, № 29 Б, кв. 2.

Инициатор собрания: Христус Н.Ф., собственник кв. 2 по ул.Багратиона, дом № 29 Б в г. Омске, свидетельство 55 АВ № 016765 от 28.12.2013.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 4439,5 кв. м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 3059,4 кв.м., что составляет 68,9 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4439,5 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД, за исключением вопроса № 2 Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

2. Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год

3. О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

4. О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Христуc Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Христуc Н.Ф.(кв.2), секретарем общего собрания Глуценко (кв.), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3059,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Христуc Н.Ф.(кв.2), секретарем общего собрания Глуценко (кв.), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Утверждение размера платы за Содержание жилья на 2018 год.

СЛУШАЛИ: Христуc Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 2,24 руб./кв.м., за счет не оказываемых услуг по п. 1.2 «организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» и п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3059,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме № 29 Б по ул. Багратиона в г. Омске в соответствии с Приложением № 5 к Постановлению Администрации города Омска от 29 ноября 2017г. № 1306-п, увеличив размер платы по п. 3 «Текущий ремонт» на 2,24 руб./кв.м., за счет не оказываемых услуг по п. 1.2 «организация работ по

предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях» и п. 2.2.3 «обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: О способе уведомления собственников о проведении общих собраний.

СЛУШАЛИ: Христуc Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3059,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: О выборе места хранения Протокола собрания собственников и способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием.

СЛУШАЛИ: Христуc Н.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3059,4	100	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения Протокола собрания собственников – у председателя МКД, способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием – путем вывешивания на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Реестр решений собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1 экз. на 15 л.;

2. Размер платы на 2018 год – 1 экз. на 1 л.

Председатель: Христюс И.Ф. | [подпись] / ___ декабря 2017 года

Секретарь: Голубенко Ч. | [подпись] / ___ декабря 2017 года