

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 ноября 2015 года

№ 1540-п

О плате за содержание жилого помещения

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, постановляю:

1. Установить с 1 января 2016 года в городе Омске:

1) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом (приложение № 1);

2) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 2);

3) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом (приложение № 3);

4) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 4);

5) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 5);

б) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах,

не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 6);

7) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 7);

8) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах (приложение № 8);

9) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 9);

10) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом (приложение № 10);

11) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом (приложение № 11);

12) размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения) (приложение № 12).

2. Положения о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, применяются с 1 апреля 2016 года.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с приложениями №№ 1 – 12, если иной

размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме не установлен в соответствии с постановлением Администрации города Омска от 15 февраля 2013 года № 165-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (город Омск)».

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений в случае снятия статуса общежития при проживании этих собственников в отдельных комнатах применять размеры платы за содержание жилого помещения, указанные в приложениях №№ 9 – 12 к настоящему постановлению.

5. При установлении размера платы за содержание жилого помещения собственниками помещений на общем собрании собственников помещений в размере, отличном от указанных в приложениях №№ 1 – 12 настоящего постановления, размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, определенном решением общего собрания собственников помещений.

6. Департаменту городской экономической политики Администрации города Омска подготовить информационное письмо по применению настоящего постановления.

7. Признать с 1 января 2016 года утратившим силу постановление Администрации города Омска от 27 ноября 2014 года № 1660-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения».

8. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации города Омска.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра города Омска А.А. Поповцева.

Мэр города Омска

В.В. Двораковский

Приложение № 1
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	26,17	26,97	24,44	25,24
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,03	5,03	5,03	5,03
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	1,36	1,36	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,66	3,66	3,66	3,66
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	0,50	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,12	4,12	4,12	4,12
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	2,59	2,59

1	2	3	4	5	6
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<**>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<**> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 2
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	24,46	25,26	22,73	23,53
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,69	4,69	4,69	4,69
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	1,36	1,36	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,29	2,29	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	0,50	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,12	4,12	4,12	4,12
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	2,59	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 3
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	22,76	23,56	21,03	21,83
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,35	4,35	4,35	4,35
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,29	2,29	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,50	0,50	0,50	0,50
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	4,12	4,12	4,12	4,12
2.2.6	страхование лифтов	0,06	0,06	0,06	0,06
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,93	1,93	1,93	1,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	2,59	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 4
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	18,89	19,69	17,16	17,96
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,57	3,57	3,57	3,57
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,36	1,36	1,36	1,36
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,29	2,29	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	0,75	0,75	0,75
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,41	1,41	1,41	1,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	2,59	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 5
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,19	17,99	15,46	16,26
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,23	3,23	3,23	3,23
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,29	2,29	2,29	2,29
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,75	0,75	0,75	0,75
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,41	1,41	1,41	1,41
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,15	0,15	0,15	0,15
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59	2,59	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 6
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	17,04	17,84	18,41	15,31	16,11	16,68
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	1,28	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 7
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в полублагоустроенных многоквартирных домах, имеющих один – два вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	15,78	16,58	17,15	14,05	14,85	15,42
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95	2,95
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	1,28	1,28	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,45	0,45	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 8
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС	
		По договору управления	По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества
1	2	3	4
	Содержание жилого помещения, в том числе:	11,41	9,68
1	управление многоквартирным домом:		
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	1,92	1,92
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,28	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,45	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10	0,10
2	содержание общего имущества:		
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		

1	2	3	4
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,31	0,31
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,00	0,00
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	0,17	0,17
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00	0,00
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,00
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	0,00	0,00
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,00	0,00
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	2,59	2,59
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05

1	2	3	4
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02	0,02
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,89	0,89
3	текущий ремонт	1,91	1,91
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<*>	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<*> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 9
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	51,63	52,43	49,00	49,80
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,79	6,79	6,79	6,79
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,95	1,95	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,68	0,68	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	0,15	0,15
1.5	вахта	15,72	15,72	15,72	15,72
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	0,47	0,47	0,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,07	2,07	2,07	2,07
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,48	3,48	3,48	3,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,76	0,76	0,76	0,76
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	6,26	6,26	6,26	6,26
2.2.6	страхование лифтов	0,09	0,09	0,09	0,09
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,93	2,93	2,93	2,93
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,94	3,94	3,94	3,94
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,35	1,35	1,35	1,35
3	текущий ремонт	2,90	2,90	2,90	2,90
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 10
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, оборудованных мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	43,18	43,98	40,55	41,35
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,10	5,10	5,10	5,10
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,95	1,95	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,68	0,68	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	0,15	0,15
1.5	вахта	15,72	15,72	15,72	15,72
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	0,47	0,47	0,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,07	2,07	2,07	2,07
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,48	3,48	3,48	3,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,14	1,14	1,14	1,14
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,14	2,14	2,14	2,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,94	3,94	3,94	3,94
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,35	1,35	1,35	1,35
3	текущий ремонт	2,90	2,90	2,90	2,90
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 11
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в домах, имеющих все виды благоустройства, не оборудованных лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС			
		По договору управления		По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества	
		при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит	при отсутствии газовых плит	при наличии газовых плит
1	2	3	4	5	6
	Содержание жилого помещения, в том числе:	40,59	41,39	37,96	38,76
1	управление многоквартирным домом:				
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58	4,58	4,58	4,58
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,95	1,95	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,68	0,68	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	0,15	0,15
1.5	вахта	15,72	15,72	15,72	15,72
2	содержание общего имущества:				

1	2	3	4	5	6
2.1	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:				
2.1.1	проверка состояния, выявление повреждений	0,47	0,47	0,47	0,47
2.1.2	очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,06	0,06	0,06	0,06
2.2	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.2.1	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	3,48	3,48	3,48	3,48
2.2.3	обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	1,14	1,14	1,14	1,14
2.2.4	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	0,80	0,00	0,80
2.2.5	работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.6	страхование лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:				
2.3.1	уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	2,14	2,14	2,14	2,14
2.3.2	дератизация, дезинсекция	0,23	0,23	0,23	0,23
2.3.3	очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,94	3,94	3,94	3,94
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43

1	2	3	4	5	6
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,35	1,35	1,35	1,35
3	текущий ремонт	2,90	2,90	2,90	2,90
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.

Приложение № 12
к постановлению Администрации города Омска
от 27 ноября 2015 года № 1540-п

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, используемых в качестве общежитий, при проживании граждан в отдельных комнатах в полублагоустроенных домах, не имеющих одного вида благоустройства (кроме газоснабжения)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС					
		По договору управления			По договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
		при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов	при отсутствии газовых плит и отопительных аппаратов	при наличии газовых плит	при наличии газовых плит и отопительных аппаратов
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание жилого помещения, в том числе:	40,36	41,16	41,73	37,73	38,53	39,10
1	управление многоквартирным домом:						
1.1	организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53	4,53
1.2	организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	1,95	1,95	1,95	0,00	0,00	0,00
1.3	организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,68	0,68	0,68	0,00	0,00	0,00
1.4	организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
1.5	вахта	15,72	15,72	15,72	15,72	15,72	15,72
2	содержание общего имущества:						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3.4	незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров<*>	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
2.3.5	вывоз крупногабаритного мусора<*>	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
2.3.6	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов<*>	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3.7	работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
2.3.8	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
3	текущий ремонт	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90	2,90
4	плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<***>	-	-	-	-	-	-

<*> - расходы, предусмотренные пунктами 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, включаются в состав платы за содержание жилого помещения до вступления в силу нормативного правового акта Омской области об утверждении предельных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

<***> - расходы, предусмотренные пунктом 4, включаются в состав платы за содержание жилого помещения с 1 апреля 2016 года по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.

Примечание: если услуга не оказывается, размер платы за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость данной услуги.