

Директор ООО УК "Жилищник-2 Амурский"

О.В. Пушкина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24/1
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 331,40
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	964 750,21
Перерасчет	-796,04
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	976 840,72
Процент сбора населения, %	101,34
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	894 067,96
Управление многоквартирным домом	144 519,14
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	27 583,99
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 396,29
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	65 561,95
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	88 806,68
Отчисления от ФОТ	26 819,62
материалы, спецодежда, инструмент	3 569,31
спецтехника	2 907,34
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	86 126,95
Отчисления от ФОТ	26 010,34
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 173,98
Отчисления от ФОТ	2 468,54
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	37 510,04
Отчисления от ФОТ	11 328,03
Текущий ремонт+работы по индивид.тарифу	197 964,49
ВДГО	35 179,58
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	13 592,11
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ВывозТБО	56 767,06
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	10 543,45
Отчисления от ФОТ	3 184,12
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	5 061,50
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 998,84
Прочее:	
ведение спецсчета	20 013,60
Единый налог на УСНО	11 981,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

201 744,56

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24 корпус 1:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Испытание и измерение сопротивления изоляции электрооборудования	шт	10 000,00
Подготовка к отопительному сезону	шт.	312,56
Ремонт стояка канализации в тех. подполье МКД		466,10
Окраска МАФ собственными силами		1 582,00
Изготовление и установка МАФ "песочница"		2 671,46
Расходы по техническому обслуживанию за октябрь (распашных ворот)	м.п.	900,00
Замена поэтажных светильников	шт	22345,33
Изготовление ключа от ворот	шт	500,00
Ремонт бойлера	шт	2259,22
Замена концевых кранов в подвале установка градусников, установка отсекающих кранов и установка тройниковых сбросников		5964,86
Установка термометра на тепловом узле		375,01
Ремонтные работы на узле (подвал)		1599,24
Приобретение турникета собственниками МКД		13590,00
Расходы по ТО и периодически возникающим ремонтным работам автомат приводов распашных ворот за ноябрь		900,00
Расходы по ТО и периодически возникающим ремонтным работам автомат приводов распашных ворот за декабрь		900,00
Ремонт узла подвала		202,95
Итого выполнено за 2018 год, руб.		64 568,73
Итого выполнено работ по инд тарифу за 2018 год, руб.		133 395,76
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-1 090,17
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 4,34)		153 704,45
Начислено за 2018 год, руб.(по инд. тариф 3,33)		133 290,58
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г. всего, руб.		87 940,37
в том числе остаток на 31.12.2018 г от текущего ремонта., руб.		88 045,55
остаток от индивидуального тарифа на 31.12.2018 г.руб.		-105,18

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.