



Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 446,10
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 249 977,55
Перерасчет	-47 370,64
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 113 540,12
Процент сбора населения, %	92,59
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 234 010,12
Управление многоквартирным домом	221 964,65
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	43 133,11
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 802,98
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	101 950,99
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	125 234,81
Отчисления от ФОТ 30,2%	37 820,91
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	151 392,20
Отчисления от ФОТ 30,2%	45 720,44
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 671,38
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 128,76
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	49 708,59
Отчисления от ФОТ 30,2%	15 011,99
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	100 136,39
ВДГО	54 896,69
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	20 913,02
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	88 226,82
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	15 843,04
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 784,60
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 656,87
Обслуживание общедомовых приборов учета	49 004,10
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	31 811,53
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 267,66
Прочее:	
Единый налог на УСНО	34 928,58

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

270 388,19

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 5	подъезд	46 569,00
Косметический ремонт подъезда № 6	подъезд	46 569,00
Изготовл.и установка МАФ "Скамья"	шт	4 349,07
Изготовл.и установка МАФ "Скамья"	шт	2 899,38
Изгот.транспорт.и устан.закрытой конт.площадки МКД	шт	31 498,99
Установка ОДПУ ХВС в тех.под-е МКД	шт	12 947,20
Завоз песка на ДДП	т	845,20
Кронирование и санитарная обработка деревьев на придомовой территории МКД	шт.	10 961,15
Кронирование и санитарная обработка деревьев на придомовой территории МКД	шт.	15 881,97
Прочистка вентиляционных каналов	канал	1 538,34
Итого выполнено за 2017 год, руб.		174 059,30
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-616,71
Начислено за 2017 год, руб.		130 730,40
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-43 945,61

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.