

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.

Адрес МКД:	
г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 А	
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	4 481,10
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м. (по факту жилые помещения)	140,60
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	991 775,61
Перерасчет	-5 383,59
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	985 723,96
Процент сбора населения, %	99,93
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	
Управление многоквартирным домом	209 043,68
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	36 431,42
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 469,29
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	152 379,90
Отчисления от ФОТ	46 018,73
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	123 435,44
Отчисления от ФОТ	37 277,50
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	18 356,01
Отчисления от ФОТ	5 543,52
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	48 741,65
Отчисления от ФОТ	14 719,98
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	66 339,13
ВДГО	52 876,13
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	19 358,35
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	21 199,50
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	5 087,10
Отчисления от ФОТ	1 536,30
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	3 121,99
Обслуживание общедомовых приборов учета	48 805,20
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	54 902,59
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 688,66
Прочее:	
Ведение специального счета капитального ремонта	7 579,59
Единый налог на УСНО	13 441,86

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

288 697,34

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-15 759,09
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(4621,70*2,23*12)	123 676,69
итого:		107 917,60

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
3	Окраска входной группы	под	6		10 000,00	4 664,08
4	Окраска МАФ				5 000,00	10 429,69
5	Установка МАФ с окраской	шт	2		20 000,00	46 223,20
6	Окраска ограждения дома и лавочек				6 000,00	10 895,09
7	Ремонт ограждения (5 подъезд)				3 000,00	1 202,82
8	Подготовка к отопительному сезону(замена затворов на системе отопления)	шт	2		5 000,00	11 750,59
9	прочие :				15 658,49	
10	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования				43 259,11	43 259,11
11	Замена подъездных светильников (6 шт)	шт	6			9 297,69
12	Установка досок для объявлений (6 шт)	шт	6			1 345,93
13	Замена крана на стояке х/воды в подвале					475,02
14	Установка информационных стендов в подъездах МКД	шт	6			12 406,86
15	Ремонт ограждения (1 подъезд)	пм	1,2			1 627,24
16	Замена светильника в тамбуре (5 подъезд)	шт	1			891,84
17	Замена светильника в тамбуре	шт	1			651,50
18	Частичный ремонт канализации (кв 100)					1 537,14
19	Частичный ремонт ХВС (кв 23-подвал)					1 917,36
20	Ведение спецсчета за 2019 г	мес	2			7 579,58
21	ИТОГО, руб.	X	X	X	107 917,60	166 154,74
22	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-21(столбец 5))					-58 237,14

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина