

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

Адрес МКД:	
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	5 447,10
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	287,30
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 170 870,50
Перерасчет	-3 160,44
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 248 292,20
Процент сбора населения, %	106,90
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	
Управление многоквартирным домом	254 023,03
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	44 268,09
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 291,65
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	115 042,75
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	108 417,09
Отчисления от ФОТ	32 741,96
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	153 153,21
Отчисления от ФОТ	46 252,27
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 367,76
Отчисления от ФОТ	3 131,06
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	60 476,47
Отчисления от ФОТ	18 263,89
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	115 864,20
ВДГО	61 429,75
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	23 531,47
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	24 672,66
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	6 311,85
Отчисления от ФОТ	1 906,18
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	3 873,63
Обслуживание общедомовых приборов учета	57 521,38
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	14 289,56
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 268,26
Прочее:	
Ведение специального счета капитального ремонта	32 682,60
Единый налог на УСНО	16 678,06

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

187 618,56

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

3 619,98

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 24:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	58 377,43
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(5734,40*0,55*12)	37 847,04
итого:		96 224,47

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
3	Устройство забора с главного фасада	м2			40 000,00	
4	Подготовка к отопительному сезону				5 000,00	9 799,82
5	Установка почтового ящика	шт	1			678,90
6	Герметизация межпанельных швов	пм	2,8	560		
7	Изготовление и установка решеток на окна (18 шт)	шт	18	1456,61	26 219,29	26 219,29
8	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования				53 673,98	
9	Приобретение светодиодных лампочек для тамбуров	шт	12	54,84		658,08
10	Обслуживание калитки со считывающим устройством за 9 месяцев	мес	9			2 250,00
11	Установка балансировочных клапанов на систему отопления	шт	30			46 136,73
12	Замена циркуляционных насосов на ГВС	шт	2			17 530,97
13	Замена лампы уличного освещения	шт	2			2 757,69
14	Ремонт порога входной группы (1 подъезд)					889,88
15	Обслуживание калитки со считывающим устройством за 3 месяцев	мес	3			750,00
16	Вывод воды для уборщиц (2 подъезд)					1 265,07
17	Установка скамьи (подъезд № 6)	шт	1			1 500,13
18	Промывка теплообменника	шт	1			8 500,00
19	ИТОГО, руб.	X	X	X	124 893,27	118 936,56
20	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-19(столбец 5))					-22 712,09

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина