

## ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«7» мая 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась 29» апреля 2019г. в 18.00 по адресу: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 29» апреля 2019г. по «7» мая 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «7» мая 2019г. 18 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «7» мая 2019г. с 18 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А, кв 9.

Инициатор собрания: Твалоченко В.И., собственник кв. 9 по ул. Арсеньева, дом 10А в г. Омске, свидетельство о собственности Рег.удост. № 6-4813 от 06.05.93г.

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 10А по ул. Арсеньева в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3398,1 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 2344,65 кв.м., что составляет 69,0 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3398,1 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № — Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».
3. Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.
4. Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».
5. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (в части электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,

начисляется исходя из фактического потребления. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу.

6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.

7. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:** Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Тесовских т. А. (кв. 28).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Балашенко В. И. (кв. 9), секретарем общего собрания Сидоренко А. П. (кв. 48), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Балашенко В. И. (кв. 9), секретарем общего собрания Сидоренко А. П. (кв. 48), наделить их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2344,65	100%	0,0	0,0	0,0	0,0

**ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:** Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В. И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

**РЕШИЛИ:** Внести в платежный документ статью затрат «ВДГО (диагностика)».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1879,8	80,2%	405,55	17,3%	59,3	2,5%

**ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:** Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В. И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.

**РЕШИЛИ:** Установить размер платы по статье «ВДГО (диагностика)» - 9,36 рублей с 1 кв.м единовременным платежом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1879,8	80,2%	405,55	17,3%	59,3	2,5%

**ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

**РЕШИЛИ:** Денежные средства за оплату государственной пошлины (взыскание задолженности по капитальному ремонту) списывать со статьи «текущий ремонт».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2270,2	96,8%	74,45	3,2%	0,0	0,0

**ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (в части электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется исходя из фактического потребления. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу.

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (в части электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется исходя из фактического потребления. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу.

**РЕШИЛИ:** Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (в части электроэнергии), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется исходя из фактического потребления. Итоговый расчет за месяц по электроэнергии осуществлять на основе фактических данных ресурсоснабжающей организации. Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (в части ХВС и ГВС), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, начисляется по утвержденному нормативу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2270,2	96,8%	74,45	3,2%	0,0	0,0

**ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:** Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД и иных материалов.

**СЛУШАЛИ:** Балашенко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2344,65	100%	0,0	0,0	0,0	0,0

**ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:** Абалоншееко В.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2344,65	100%	0,0	0,0	0,0	0,0

Приглашенных лиц не было.

**Собрание закрыто.**

Приложения:

- ✓ 1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
- ✓ 2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
- ✓ 3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 5 л.
- ✓ 4. Результаты подсчета голосов – 1 экз. на 1 л.
- ✓ 5. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 53 л.

Председатель: Абалоншееко В.И. | Абалон | 07 | мая 2019 года

Секретарь: Сидорова | Александр | 07 | мая 2019 года