

ПРОТОКОЛ № Б/Н

внеочередное

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск/Омская область

"10" ноября 2019г.

Инициатор собрания Адабир Максим Анатольевич (для юридических указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А кв. 4, свидетельство № 55:36:040106:4536-55/001/2018-6 от 22.03.2018.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть: 27 октября 2019г. г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А.

Заочная часть: с 27 октября 2019г. по 10 ноября 2019г.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общая площадь дома составляет 3 340,2 кв.м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 3 340,2 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 2 434,70 кв. м. или 72,89 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет.

Кворум ИМЕЕТСЯ (указать имеется/не имеется*). Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.

2. Выбор счетной комиссии.

*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

2) о выборе владельца специального счета;

Вход. № 1122
20.11.2019г.

3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

5) об определении порядка представления платежных документов;

6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

3) решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Адабир Максима Анатольевича кв. 4, секретарем Гайдаш Валентину Ивановну кв.42

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Адабир Максима Анатольевича, г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А кв. 4, моб. 8-951-405-62-17.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания,
контактный телефон)

секретарем Гайдаш Валентину Ивановну кв.42

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании в составе

Адабир Максима Анатольевича кв. 4

Гайдаш Валентину Ивановну кв.42

Новикову Наталью Робертовна кв. 6

Голосовали:

За 100 % голосов,
Против 0 % голосов,
Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Адабир Максима Анатольевича кв. 4

Гайдаш Валентину Ивановну кв.42

Новикову Наталью Робертовна кв. 6

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали:

За 100 % голосов,
Против 0 % голосов,
Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В целях реализации формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете рассмотрены вопросы:

1) об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт; (не менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный постановлением Правительства Омской области от 25.07.2013 № 170-п).

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

Голосовали:

За 100 % голосов,
Против 0 % голосов,
Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: ежемесячный взнос на капитальный ремонт установить в размере 6,70 рублей.

2) об определении владельца специального счета (в соответствии с частями 2, 3 статьи 175 ЖК РФ владельцем специального счета может быть товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор).

СЛУШАЛИ Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: владельцем специального счета определить ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Голосовали:

За 100 % голосов,
Против 0 % голосов,
Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить ПАО «Сбербанк России».

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 предоставлять платежные документы до 10 числа ежемесячно.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 предоставлять платежные документы до 10 числа ежемесячно.

б) о размере расходов, связанных с представлением и доставкой платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Возмещать ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 расходы, связанные с предоставлением и доставкой платежных документов размер расходов 0,50 руб./кв.м. в счет платежа по Текущему ремонту МКД № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Возмещать ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476 расходы, связанные с предоставлением и доставкой платежных документов размер расходов 0,50 руб./кв.м. в счет платежа по Текущему ремонту МКД № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией ПАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Адабир Максима Анатольевича

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476, в части

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебнo-претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации следующих лиц: ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Голосовали:

За 100 % голосов,

Против 0 % голосов,

Воздержались 0 % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21

Амурская, дом 14А, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

1) ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Уполномоченному лицу в срок до _____ года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24 (в случае если владельцем специального счета выбран региональный оператор) или в Государственную жилищную инспекцию Омской области по адресу: 644007, г. Омск, ул. Булатова, д. 68 (в случае если владельцем специального счета выбран(-о/а) ТСЖ, ЖК, УК).

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет – 1 экз. на 9 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
4. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД – 1 экз. на 4 л.
5. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 3 л.
6. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 8 л.

Председатель Адабир М.А.

10 ноября 2019г.

Секретарь Гайдаш В.И.

10 ноября 2019г.

Уполномоченное лицо на оказание услуг

по представлению платежных документов - 10 ноября 2019г.

ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476

Счетная комиссия:

Адабир М.А.

10 ноября 2019г.

Гайдаш В.И.

10 ноября 2019г.

Новикова Н.Р.

10 ноября 2019г.

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке

**Уважаемые собственники многоквартирного
дома № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске! «27» октября 2019 года
в 12.00 часов состоится внеочередное общее собрание
собственников многоквартирного дома 16А по ул. 21 Амурская
в форме очно-заочного голосования!**

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
 - 1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) о выборе владельца специального счета;
 - 3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 5) об определении порядка представления платежных документов;
 - 6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищник – 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Инициатор проведения общего собрания: Адабир Максим Анатольевич (кв.4)

Дата окончания приема решений собственников 20 часов 00 минут «10» ноября 2019г., решения принимаются в кв. 4 дома № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске.

С результатами проведения общего собрания можно будет ознакомиться на досках объявлений, либо в офисе ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», по адресу: ул. Багратиона, д. 33, помещение 3П.

Дата размещения: «16» октября 2019г.

Приложение № 3
к Протоколу общего собрания
собственников от 10.11.2019г.

ул. 21-я Амурская
ДОМ №16 "Д"
подъезд №1, кв. с 1 по 20

Дом обслуживает ООО УК "Жилищник-2 "Амурский"
тел. диспетчера: 61-01-51, приёмная: 61-19-92

Уважаемые собственники многоквартирного дома №16А по ул. 21 Амурская в г. Омске! «27» октября 2019 года в 12.00 часов состоится внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома 16А по ул. 21 Амурская в форме очно-заочного голосования!

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания и секретари.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:
 - 1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
 - 2) о выборе владельца специального счета;
 - 3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
 - 4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 5) об определении порядка представления платежных документов;
 - 6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.
5. Выбор лиц (-а), которые (-а) уполномочены (-а) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «Жилищник - 2 «Амурский» ИНН 5503226476.

Инициатор проведения общего собрания: Адыр Максим Аватолович (кв. 4)
Дата окончания приема решений собственников 20 часов 00 минут «10» ноября 2019г., решения принимаются в кв. 4 дома № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске

С результатами проведения общего собрания можно будет ознакомиться на досках объявлений, либо в офисе ООО УК «Жилищник-2 «Амурский», по адресу: ул. Багратиона, д. 33, помещение 3Н

ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Омск

«05» октября 2019г.

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «25» сентября 2019г. в 19.00 по адресу: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» сентября 2019г. по «05» октября 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» октября 2019г. 20 часов 00 минут.

Дата подсчета голосов: «05» октября 2019г. с 20 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

Место подсчета голосов: г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 16А, кв. 4.

Инициатор собрания: Адабир Максим Анатольевич, собственник кв. 4 по ул. 21 Амурская, дом 16А в г. Омске, свидетельство о собственности № 55:36:040106:4536-55/001/2018-6 от 22.03.2018.

Лица, приглашенные для участия в собрании – нет

На дату собрания установлено, что в многоквартирном доме № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске:

1. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) – 3 340,2 кв.м;
2. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет 2061,67 кв.м., что составляет 61,72 % от общего числа голосов;
3. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3 340,2 кв.м.

Кворум имеется. Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание).

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания по вопросам настоящей повестки принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), за исключением вопроса № __ Повестки, который принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.
2. Отчет председателя совета многоквартирного дома.
3. Избрание совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.
4. Избрание председателя совета дома и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при

ВХОД № 970
09.10.2019

заклучении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников МКД.
6. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выборы председателя Адабир Максима Анатольевича (кв. 4) и секретаря Гайдаш Валентина Ивановна (кв. 42) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

РЕШИЛИ: Выборы председателя Адабир Максима Анатольевича (кв. 4) и секретаря Гайдаш Валентина Ивановна (кв. 42) общего собрания, наделение их полномочиями на подведение итогов общего собрания.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество во голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2061,67	100	0	0	0	0

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Отчет председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заслушать и принять отчет о проделанной работе председателя совета многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Принять отчет председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2061,67	100	0	0	0	0

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Избрание совета многоквартирного дома и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание совета многоквартирного дома:

Новикова Наталья Робертовна (кв. 6)

Власова Елена Васильевна (кв. 26)

Гайдаш Валентина Ивановна (кв. 42)

Спирова Любовь Ивановна (кв. 62)

Адабир Максим Анатольевич (кв. 4) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Избрание совета многоквартирного дома:

Новикова Наталья Робертовна (кв. 6)

Власова Елена Васильевна (кв. 26)

Гайдаш Валентина Ивановна (кв. 42)

Спирова Любовь Ивановна (кв. 62)

Адабир Максим Анатольевич (кв. 4) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2061,67	100	0	0	0	0

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Избрание председателя совета дома и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание председателя совета дома Адабир Максим Анатольевич (кв. 4) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

РЕШИЛИ: Избрание председателя совета дома Адабир Максим Анатольевич (кв. 4) и наделение его полномочиями в соответствии с ЖК РФ, полномочиями представления интересов собственников многоквартирного дома при заключении на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления с правом подписи договора от имени собственников, контроля его исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2061,67	100	0	0	0	0

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников МКД в Государственной жилищной инспекции Омской области по адресу: г. Омск, ул. Булатова, дом 68.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2061,67	100	0	0	0	0

ПОЩЕСТОМУ ВОПРОСУ: Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников в МКД решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ: Гайдаш Валентину Ивановну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.


РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщений о проведении общих собраний собственников с итогами голосования на досках объявлений расположенных в подъездах МКД либо рядом с входными группами МКД.

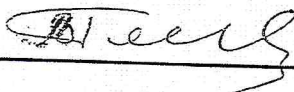
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
506,67	100	0	0	0	0

Собрание закрыто.

Приложения:

1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
2. Документ о размещении в помещении данного дома текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений – 1 экз. на 4 л.
4. Реестр подсчета голосов – 1 экз. на 5 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД – 1 экз. на 74 л.

Председатель:  /Адабир М.А./ «05» октября 2019 года

Секретарь:  /Гайдаш В.И./ «05» октября 2019 года

к Протоколу внеочередного общего собрания собственников
№ 6/н от "10" ноября 2019 года

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16А по ул. 21 Амурская в г. Омске
на внеочередном общем собрании собственников проводимого в форме очно – заочного голосования
состоявшегося в период с "27" октября 2019г. по "10" ноября 2019г.

№ квартиры	ФИО собственника	Реквизиты документа о собственности	Площадь помещения, кв.м.	Площадь собственности, кв.м.
1	Маренини Зинаида Петровна	Выписка № 99/2019/282941150 от 10.09.2019, 6-3699 от 02.04.1993	48,50	48,50
2	Захаренко Александр Александрович	№ 55-01/00-37/2002-1860 от 20.11.2002	59,20	14,80
2	Захаренко Станислав Александрович	№ 55-01/00-37/2002-1863 от 20.11.2002	59,20	14,80
2	Захаренко Александр Иванович	№ 55-01/00-37/2002-1862 от 20.11.2002	59,20	14,80
2	Захаренко Валентина Ивановна	№ 55-01/00-37/2002-1861 от 20.11.2002	59,20	14,80
3	Воронова Татьяна Андреевна	№ 55-55-01/082/2008-339 от 11.06.2008	31,40	31,40
4	Адабир Максим Анатольевич	№ 55:36:040106:4536-55/001/2018-6 от 22.03.2018	58,60	29,30
4	Адабир Елена Николаевна	№ 55:36:040106:4536-55/001/2018-6 от 22.03.2018	58,60	29,30
5	Карнаухова Татьяна Сергеевна	№ 55:36:040106:4546-55/104/2019-1 от 01.07.2019	49,00	49,00
6	Новикова Наталья Робертовна	№ 55-01/00-29/2000-70447 от 23.11.2000 № 55-01/00-9/2001-22193 от 28.03.2001	58,90	39,27
6	Новиков Сергей Андреевич	№ 55-01/00-32/2000-77680 от 12.01.2001	58,90	19,63
7		Выписка № 99/2019/282940256 от 10.09.2019	30,30	30,30
8	Воронова Татьяна Андреевна	№ 55-55-01/120/2007-202 от 12.09.2007	58,10	58,10
9	Чуб Сергей Вячеславович	55:36:040106:11240-55/001/2018-4 от 02.03.2018	107,40	53,70
10	Чуб Светлана Сергеевна			53,70
11	Бонькина Ольга Валерьевна;	№ 55-55-01/143/2014-749 от 14.07.2014	31,00	15,50
11	Бонькин Василий Владимирович	№ 55-55-01/143/2014-749 от 14.07.2014	31,00	15,50
12	Кротова Вера Геннадиевна	№ 55-01/00-21/2004-1177 от 08.07.2004	58,50	58,50
13	Гончаров Максим Викторович	№ 55-55-01/023/2013-778 от 14.02.2013	49,00	12,25
13	Гончаров Виктор Анатольевич	№ 55-55-01/023/2013-778 от 14.02.2013,	49,00	12,25
13	Комарова Виктория Викторовна	№ 55-55-01/023/2013-778 от 14.02.2013,	49,00	12,25
13	Гончарова Валентина Викторовна	№ 55-55-01/023/2013-778 от 14.02.2013	49,00	12,25
14	Шабанова Вера Ивановна	№ 55-55-01/128/2006-199 от 03.10.2006	59,10	59,10
15	Лащевская Ольга Викторовна	№ 55:36:040106:4576-55/092/2019-5 от 18.02.2019	31,00	31,00
16	Баронецкий Анатолий Геннадьевич	№ 55-55-01/050/2008-360 от 16.04.2008	58,50	14,63
16	Баронецкая Ольга Андреевна	№ 55-55-01/050/2008-359 от 16.04.2008	58,50	14,63
17	Громков Юрий Александрович	, № 55:36:040106:4588-55/001/2018-7 от 18.04.2018	48,70	48,70
18	Гладкая Татьяна Федоровна	№ 55-55-01/172/2007-698 от 18.12.2007	58,70	58,70
19	Халамеев Дмитрий Викторович	№ 55-55-01/048/2006-595 от 28.04.2006	30,10	15,05
19	Обрывко Татьяна Владимировна	№ 55-55-01/048/2006-595 от 28.04.2006	30,10	15,05
20	Бородин Антонида Васильевна	№ 55:36:040106:4591-55/092/2018-7 от 19.12.2018	58,40	11,68
20	Бородин Александр Сергеевич	№ 55:36:040106:4591-55/092/2018-6 от 19.12.2018	58,40	11,68
20	Бородин Светлана Олеговна	№ 55:36:040106:4591-55/092/2018-1 от 19.12.2018	58,40	11,68
20	Бородин Егор Александрович	№ 55:36:040106:4591-55/092/2018-2 от 19.12.2018	58,40	11,68
20	Бородин Сергей Константинович	№ 55:36:040106:4591-55/092/2018-4 от 19.12.2018	58,40	11,68
21	Малахова Лидия Васильевна	№ 55-55/001-55/101/019/2015-3373/1 от 16.04.2015	44,7	22,35
22	Фомина Нина Александровна	№ 55-55/001-55/205/002/2016-6456/1 от 17.06.2016	44,1	44,1
23	Крутелева Елена Сергеевна	№ 55:36:040106:12247-55/001/2018-2 от 04.05.2018	48,80	48,80
24	Кулаков Иван Васильевич	№ 55-55/001-55/101/009/2015-6956/3 от 04.09.2015	44,10	44,10

25		Выписка № 99/2019/282940657 от 10.09.2019	43,60	43,60
26	Власова Елена Васильевна	№ 55-55-01/132/2013-142 от 02.07.2013 № 55:36:040106:4552-55/001/2018-2 от 04.07.2018	47,90	47,90
27	Карпеева Татьяна Анатольевна	№ 55-01/00-11/2002-934 от 10.04.2002	44,90	22,45
27	Карпеева (Шипицына) Лариса Тимофеевна	№ 55-01/00-11/2002-936 от 10.04.2002	44,90	22,45
28	Городничев Александр Андреевич	№ 55-55/001-55/201/032/2015-4450/3 от 17.11.2015	43,60	0,31
28	Городничев Антон Андреевич	, № 55-55/001-55/201/032/2015-4450/5 от 17.11.2015	43,60	8,18
28	Городничев Андрей Александрович	№ 55-55/001-55/201/032/2015-4450/4 от 17.11.2015	43,60	8,18
28	Городничева Оксана Германовна	№ 55-55/001-55/201/032/2015-4450/2 от 17.11.2015	43,60	13,63
29	Копыльская Галина Михайловна	№ 55-55-01/061/2009-979 от 01.04.2009	48,60	24,30
29	Копыльский Сергей Александрович	№ 55-55-01/061/2009-980 от 01.04.2009	48,60	24,30
30	Крутиков Станислав Анатольевич	№ 55-55-01/041/2010-480 от 25.02.2010	44,90	14,97
30	Крутикова Яна Станиславовна	№ 55-55-01/041/2010-480 от 25.02.2010	44,90	14,97
30	Крутикова Татьяна Леонидовна	№ 55-55-01/041/2010-480 от 25.02.2010	44,90	14,97
31	Галаганов Алексей Павлович	№ 55-55-01/178/2010-952 от 26.07.2010	43,70	43,70
32	Лаврентьева Наталья Георгиевна	№ 55-55-01/073/2006-442 от 21.06.2006 № 55-55-01/273/2013-801 от 12.12.2013	48,40	48,40
33	Малыгин Игорь Олегович	№ 55:36:040106:4592-55/092/2019-3 от 06.03.2019	44,40	22,20
33	Якупова Мария Наильевна	№ 55:36:040106:4592-55/092/2019-6 от 11.03.2019	44,40	22,20
34	Кузеванова Марина Валентиновна	Выписка № 99/2019/282940413 от 10.09.2019	43,90	43,90
35	Шпехт Ольга Анатольевна	№ 55-55-01/280/2011-253 от 27.10.2011	48,50	12,13
35	Шпехт Денис Денисович	№ 55-55-01/280/2011-253 от 27.10.2011	48,50	12,13
35	Шпехт Алина Денисовна	№ 55-55-01/280/2011-253 от 27.10.2011	48,50	12,13
35	Шпехт Денис Викторович	№ 55-55-01/280/2011-253 от 27.10.2011	48,50	12,13
36	Маликов Игорь Васильевич	№ 55-01/00-3/2004-345 от 11.02.2004	48,30	16,10
36	Маликов Василий Васильевич	№ 55-01/00-3/2004-345 от 11.02.2004 № 55:36:040106:4539-55/092/2018-2 от 04.12.2018	48,30	32,20
37	Курбатов Дмитрий Олегович	№ 55-55-01/157/2007-295 от 19.11.2007	43,80	14,60
37	Курбатова Елена Викторовна	№ 55:36:040106:4540-55/092/2019-4 от 26.06.2019	43,80	29,20
38	Саля Сергей Леонидович	№ 55-55-01/177/2006-031 от 16.01.2007	44,70	8,94
38	Саля Анна Леонидовна	№ 55-55-01/177/2006-031 от 16.01.2007	44,70	8,94
38	Саля Елена Петровна	№ 55-55-01/177/2006-031 от 16.01.2007	44,70	8,94
38	Саля Леонид Францевич	№ 55-55-01/177/2006-031 от 16.01.2007	44,70	8,94
38	Саля Илья Леонидович	№ 55-55-01/177/2006-031 от 16.01.2007	44,70	8,94
39	Норев Владимир Михайлович	№ 55-01/00-22/2003-875 от 22.07.2003	47,70	47,70
40	Харченко Олег Анатольевич	№ 55-55-01/236/2014-937 от 10.11.2014 № 55-55/001-55/101/019/2015-51/3 от 28.03.2015	43,70	43,70
41	Маслаков Сергей Иванович;	№ 55-55-01/184/2014-941 от 22.08.2014	44,50	22,25
41	Маслакова Елена Станиславовна	№ 55-55-01/184/2014-941 от 22.08.2014	44,50	22,25
42	Гайдаш Валентина Ивановна	, № 55-55-01/081/2007-394 от 27.06.2007	47,90	47,90
43	Гавриш Валентина Дмитриевна	№ 55-55-01/221/2008-885 от 18.12.2008	43,30	43,30
44	Шангина Екатерина Викторовна Филимонов Евгений Владимирович	№ 55-55-01/165/2013-106 от 25.07.2013	44,10	44,10
45	Гордеева Нина Григорьевна	№ 55-55-01/074/2008-994 от 29.05.2008, № 55-55-01/156/2008-344 от 13.10.2008	47,90	47,90
46	Шаймерденов Альберт Ермекович	№ 55-55/001-55/101/023/2015-6661/2 от 30.07.2015	43,30	21,65
46	Шаймерденова Расима Раисовна	№ 55-55/001-55/101/023/2015-6661/3 от 30.07.2015	43,30	21,65
47	Волос Ираида Ярославна	№ 55-55-01/118/2011-855 от 17.05.2011, № 55:36:040106:4583-55/001/2017-2 от 01.12.2017	44,10	44,10
48	Янгучина Ольга Васильевна	№ 55-55-01/050/2005-962 от 21.06.2005	47,70	15,90
48	Емельянова Ксения Олеговна	№ 55-55-01/050/2005-962 от 21.06.2005	47,70	15,90
48	Янгучин Руслан Рашидович	№ 55-55-01/050/2005-962 от 21.06.2005	47,70	15,90

49	Шамрикова Эльвира Яновна	№ 55-01/00-35/2004-158 от 20.10.2004	43,50	43,50
50	Небритова Галина Ивановна	№ 55:36:040106:4597-55/092/2019-2 от 29.07.2019	44,80	44,80
51	Кондрахин Алексей Геннадьевич	№ 55:36:040106:4542-55/001/2018-1 от 22.06.2018, № 55:36:040106:4542-55/092/2019-4 от 28.03.2019	58,80	58,80
52	Маренкова Елена Васильевна	№ 55-55-01/151/2008-540 от 16.10.2008	31,30	31,30
53	Янкелевич Игорь Александрович	№ 55-01/00-23/2000-56876 от 11.10.2000	59,20	14,80
53	Янкелевич Александр Альфредович	№ 55-01/00-23/2000-56876 от 11.10.2000	59,20	14,80
53	Задорожная Елена Валентиновна	№ 55-01/00-23/2000-56876 от 11.10.2000	59,20	14,80
53	Янкелевич Дмитрий Александрович	№ 55-01/00-23/2000-56876 от 11.10.2000	59,20	14,80
54	Агафонова Валентина Яковлевна	№ 55-01/00-3/2003-1405 от 03.02.2003	49,00	49,00
55	Верещагин Андрей Алексеевич; Верещагина Наталья Александровна	№ 55-55/001-55/203/001/2016-2568/4 от 18.07.2016	58,60	58,60
56	Муханов Ержан Азаматович	№ 55-55/001-55/205/011/2016-2041/2 от 15.11.2016	31,00	15,50
56	Муханова Алия Сериковна	№ 55-55/001-55/205/011/2016-2041/3 от 15.11.2016	31,00	15,50
57	Хаит Тамара Андреевна	№ 55-55-01/023/2005-188 от 28.03.2005	58,80	58,80
58	Сельский Денис Андреевич	№ 55-55-01/036/2006-488 от 07.04.2006	49,10	24,55
58	Сельская Евгения Юрьевна	№ 55-55-01/036/2006-488 от 07.04.2006	49,10	24,55
59	Чернов Анатолий Адольфович	№ 55-01/00-24/2002-2034 от 05.08.2002	59,60	19,87
59	Чернов Адольф Петрович	№ 55-01/00-24/2002-2032 от 05.08.2002,	59,60	19,87
59	Чернов Анатолий Адольфович	№ 55:36:040106:4570-55/001/2018-2 от 21.03.2018	59,60	19,87
60	Туголукова Инга Анатольевна	№ 55-55-01/187/2014-433 от 03.09.2014	30,50	4,58
60	Хотько Алексей Михайлович	№ 55-55-01/187/2014-433 от 03.09.2014	30,50	29,93
61	Долгов Алексей Сергеевич;	№ 55-55-01/238/2010-250 от 07.09.2010	59,20	29,60
61	Долгова Наталья Петровна	№ 55-55-01/238/2010-250 от 07.09.2010	59,20	29,60
62	Спирова Любовь Ивановна	№ 55-01/00-5/2002-2232 от 21.02.2002	48,80	12,20
62	Захваткина Ирина Александровна	№ 55-01/00-5/2002-2235 от 21.02.2002	48,80	12,20
62	Захваткина Наталья Алексеевна	№ 55-01/00-5/2002-2233 от 21.02.2002, № 55:36:040106:4573-55/001/2017-2 от 20.07.2017	48,80	24,40
63	Никифоров Александр	№ 55:36:040106:4584-55/092/2019-4 от 06.09.2019	59,50	59,50
64	Крылова Юлия Викторовна	№ 55:36:040106:4585-55/001/2018-3 от 02.02.2018	30,50	30,50
65		Выписка № 99/2019/282940388 от 09.10.2019	59,10	59,10
66	Потемкин Андрей Валерьевич	55AA №717308 от 19.10.2004	48,80	48,80
67	Толчинина Елена Юрьевна	, № 55-55-01/174/2009-838 от 18.08.2009,	59,50	19,83
67	Квашнина Виолетта Олеговна	№ 55-55-01/174/2009-838 от 18.08.2009	59,50	19,83
67	Толчинина Елена Юрьевна	, № 55-55/001-55/101/029/2015-9354/2 от 11.11.2015	59,50	19,83
68	Смолякова Виктория Федоровна	№ 55:36:040106:4599-55/001/2017-3 от 11.10.2017	31,00	31,00
69	Барсукова Анжелика Викторовна	№ 55-55-01/072/2008-221 от 21.05.2008	58,70	58,70
70	Степанова Тамара Борисовна	№ 55-55-01/049/2006-737 от 17.05.2006	48,40	48,40

Председатель общего собрания собственников  /Адабир М.А.

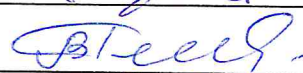
"10" ноября 2019г.

Секретарь общего собрания собственников  /Гайдаш В.И.

"10" ноября 2019г.

Счетная комиссия  /Адабир М.А.

"10" ноября 2019г.

 /Гайдаш В.И.

"10" ноября 2019г.

 /Новикова Н.П.

"10" ноября 2019г.

