

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

на обслуживании с 01.08.2016г.

Адрес МКД:		г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 6
Площадь жилых помещений, кв. м.		3 147,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.		
	Глазунова О.В.	230,50
ДОХОДЫ, руб.		
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"		703 343,04
Перерасчет		-26 659,68
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"		620 520,53
Процент сбора населения, %		91,70
РАСХОДЫ, руб. в том числе:		769 315,43
Управление многоквартирным домом		128 273,32
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		24 926,62
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		5 665,14
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:		
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг		58 917,46
Отчисления от ФОТ 30,2%		0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего		66 016,27
Отчисления от ФОТ 30,2%		19 936,91
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС; мастера, плотника, кровельщика, электромонтера		77 087,32
Отчисления от ФОТ 30,2%		23 280,37
Фонд оплаты труда электрогазосварщика		6 744,89
Отчисления от ФОТ 30,2%		2 036,96
Аварийное обслуживание		
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС		25 837,08
Отчисления от ФОТ 30,2%		7 802,80
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт		182 407,27
ВДГО		31 724,78
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов		12 085,63
Комплексное обслуживание лифтов		0,00
ТБО		50 986,26
Вывоз крупногабаритного мусора		
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика		4 532,49
Отчисления от ФОТ 30,2%		1 368,81
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство		6 158,61
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)		11 452,84
Утилизация ртутьсодержащих ламп		1 888,38
Прочее:		
Единый налог на УСНО		20 185,22

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

141 674,03

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

7 717,14

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 6

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Изготовл.и установка металл.лестн.для люка чердака	шт	2 857,48
Изготовл.и установка металл.крыльца под-да № 3	шт	20 500,00
Замена кран.шар.Ду50,80,100мм.на сист.т/снабж.	шт	14 814,46
Использования мех руки для срезки аварийных веток		985,34
Замена кранов шаровых		981,27
Работы по остеклению оконных фрамуг в под-х МКД	м2	12 010,00
Реконструкция водосточной системы МКД	п.м	116 368,34
Схема расположения земельного участка	шт.	3 000,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		171 516,89
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		4 521,35
Начислено за 2017 год, руб.		113 021,78
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-53 973,76

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.