

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**



Адрес МКД:	г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122
Площадь жилых помещений, кв. м.	14 990,90
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
ИП Жмакина И.Н.	12,50
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	4 853 364,05
Перерасчет	-15 177,20
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	5 156 496,78
Процент сбора населения, %	106,58
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	4 971 700,14
Управление многоквартирным домом	946 155,71
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	124 228,15
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	28 806,53
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг/уборщик мусоропровода	547 373,21
Отчисления от ФОТ	42 527,94
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	402 624,85
Отчисления от ФОТ	121 592,70
материалы, спецодежда, инструмент	12 052,80
спецтехника	12 395,62
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	346 418,07
Отчисления от ФОТ	104 618,26
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	33 818,72
Отчисления от ФОТ	10 213,25
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	158 959,59
Отчисления от ФОТ	48 005,80
Текущий ремонт	455 252,32
ВДГО	158 435,90
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	61 213,87
Комплексное обслуживание лифтов	824 586,86
Вывоз ТБО	255 657,94
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	48 841,32
Отчисления от ФОТ	14 750,08
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	21 006,14
Обслуживание общедомовых приборов учета (с октября)	24 285,26
Услуги (дератизация, дезинсекция)	15 084,80
Утилизация ртутьсодержащих ламп	9 002,04
Прочее:	
ведение спецсчета	89 945,40
Единый налог на УСНО	53 847,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

836 228,71

Договор аренды ИП Жмакина И.Н.

Поступление денежных средств в 2018г., руб.

18 133,34

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. 33 Северная, дом 122

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда №1,2	под	220 018,08
Установка окон (8 шт)		80 000,00
Поверка расходомера-счетчика жидкости, ультразвуковой Д 50 мм "Карат" РС-50	шт	5 049,22
Замена оборудования для безопасной эксплуатации лифтов № 3881 МКД	шт	56 850,00
Замена троса ограничителя скорости 60 м	шт	5 848,00
Замена евроконтейнера объемом 1,1 м3 в мусорокамере подъезда № 5	шт	6 951,00
Ремонт кровли		32 316,74
Ремонт межпанельных швов		31 826,50
Замена крана Д80 мм на розливе г/воды, установка сбросника и манометра		7 329,01
Ремонт розлива г/воды, замена крана на стояке, установка переходника на счетчике воды, вывод воды для уборщиц		3 089,14
Частичная замена стояка		980,68
Частичная замена стояка х/воды		1 332,05
Установка катушки вместо счетчика воды и замена отвода в дворницкой, частичная замена стояка г/воды и обжиг сборок		3 661,90
Итого выполнено за 2018 год, руб.		455 252,32
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-117 575,02
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,10)		287 825,28
Аренда МОП за 2018 г,руб.		18 133,34
Перенос средств по статье 2.2.1 за 2018год		106 855,14
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-160 013,58

0,50 с/с

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора

Кондратенко Е.В.