

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

на обслуживании с 01.05.2015г.

Адрес МКД:		г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10 А
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		3 400,10
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		0,00
ДОХОДЫ, руб.		
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"		841 946,28
Перерасчет		-1 603,72
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"		843 857,56
Процент сбора населения, %		100,42
РАСХОДЫ, руб. в том числе:		895 292,50
Управление многоквартирным домом		158 692,51
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		27 658,38
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6 429,30
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:		
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг		71 810,11
Отчисления от ФОТ		0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего		84 283,79
Отчисления от ФОТ		25 453,70
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера		90 809,19
Отчисления от ФОТ		27 424,38
Фонд оплаты труда электрогазосварщика		8 147,36
Отчисления от ФОТ		2 460,50
Аварийное обслуживание		
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС		35 858,34
Отчисления от ФОТ		10 829,22
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт		212 011,64
ВДГО		38 340,72
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов		14 688,43
Комплексное обслуживание лифтов		0,00
ТБО		15 397,47
Вывоз крупногабаритного мусора		
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика		3 742,49
Отчисления от ФОТ		1 130,23
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство		2 296,79
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)		28 898,45
Утилизация ртутьсодержащих ламп		2 040,06
Прочее:		
Ведение специального счета капитального ремонта		17 000,50
Единый налог на УСНО		9 888,93

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

119 862,30

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-6 329,62
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(3400,1*4,69*12)	191 357,63
итого:		185 028,01

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
3	Установка окон ПВХ в подъездах № 1,2,3,4	под	4		160 000,00	160 000,00
4	Подготовка к отопительному сезону				5 000,00	834,04
5	Прочие				20 028,01	
6	Замена калачей на теплообменнике					24 843,77
7	Изготовление и установка МАФ "песочница"	шт	1			1 284,62
8	Ремонт детской горки на площадке МКД	шт	1			5 762,17
9	Окраска МАФ собственными силами					1 097,48
10	Гарантийный ремонт цоколя					0,00
11	Установка заглушек на сбросники	шт	2			173,71
12	Ведение спецсчета за 10 месяцев					17 000,05
13	Ремонт вывода воды для полива					1 398,21
14	Проверка смет в ФЕР: Ремонт подъездов Капитальный ремонт ГВС (замена теплообменника)	шт	2			21 000,00
15	Замена сбросников	шт	2			609,85
16	ИТОГО, руб.	X	X	X	185 028,01	234 003,90
17	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-16(столбец 5))					-48 975,89

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина