

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.

Адрес МКД:	
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	4 401,40
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.	72,10
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	964 644,04
Перерасчет	-729,24
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 015 449,81
Процент сбора населения, %	105,35
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	
Управление многоквартирным домом	205 373,65
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	37 377,55
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 848,75
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	92 957,57
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	84 577,96
Отчисления от ФОТ	25 542,54
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера	119 477,35
Отчисления от ФОТ	36 082,16
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 088,06
Отчисления от ФОТ	2 442,59
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	47 178,70
Отчисления от ФОТ	14 247,97
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	56 730,73
ВДГО	49 668,10
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	19 014,05
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	19 944,69
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	4 923,98
Отчисления от ФОТ	1 487,04
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	3 021,88
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	52 880,11
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 640,84
Прочее:	
Ведение специального счета капитального ремонта	
Единый налог на УСНО	13 010,83
ООО Атлантида установка рекламных конструкций	67 258,07

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

189 178,97

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

1 929,40

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.
- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	40 123,04
2	Остаток средств от рекламы на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-10 790,00
3	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(4473,5*2,23*12)	119 710,86
4	Плановые начисления от рекламы ООО Антлантида 6000*12=72000-7200	57 309,68
итого:		206 353,58

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
5	Замена труб системы ГВС				117 961,94	
6	Выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования				41 871,96	41 871,96
7	Устранение течи на бойлере (подвал), утепление бойлера					5 286,50
8	Частичная замена розлива ГВС (подвал)					3 665,21
9	Обслуживание калитки со считывающим устройством за 9 месяцев					2 250,00
10	Устранение течи воды в техподполье (3 подъезд)					1 036,92
11	Замена канализационного стояка					1 300,43
12	Ремонт водосточной системы					2 906,25
13	Частичная замена розлива ГВС, замена тройников на системе отпления (подвал)					5 155,46
14	Обслуживание калитки со считывающим устройством за 3 месяца	мес	3			750,00
15	Подготовка к отопительному сезону					1 017,50
16	Подготовка к отопительному сезону (замена тройников, сбросников)					1 958,59
17	Частичная замена розлива ГВС (подвал 1 подъезд)	пм	2			1 095,81
18	Ремонт прибора отопления (установка перемычек) кв 18	шт	1			1 156,93
19	Прочистка (удаление завала) в вентиляционных каналах МКД кв 34	час	1			1 698,30
20	Ремонт лестницы в подвал (1 подъезд)					741,66
21	Частичная замена стояков ХГВС (кв 3-подвал)	пм	5			1 169,86
22	ИТОГО, руб.	X	X	X	159 833,90	73 061,38
23	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+3-22(столбец 5))					86 772,52
24	Замена труб системы ГВС				54 010,00	
25						
26	ИТОГО, руб.	X	X	X	54 010,00	0,00
27	Остаток средств рекламы на 01.01.2020г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 2+4-26(столбец 5))					46 519,68

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина