

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах  
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

|                                                                                                                                                    |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Адрес МКД:                                                                                                                                         | г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 А |
| Площадь жилых помещений, кв. м.                                                                                                                    | 4 638,02                           |
| Площадь нежилых помещений, кв. м.                                                                                                                  |                                    |
| ИП Голозовой Н.Д.                                                                                                                                  | 68,20                              |
| <b>ДОХОДЫ, руб.</b>                                                                                                                                |                                    |
| Начисление за "Содержание и текущий ремонт"                                                                                                        | 1 064 564,06                       |
| Перерасчет                                                                                                                                         | -40 361,94                         |
| Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"                                                                      | 955 955,84                         |
| Процент сбора населения, %                                                                                                                         | 93,34                              |
| <b>РАСХОДЫ, руб. в том числе:</b>                                                                                                                  | <b>1 046 809,40</b>                |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                   | 189 030,04                         |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН) | 36 733,12                          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде                                                                                  | 8 348,44                           |
| Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:                                                                                         |                                    |
| Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг                                                                                      | 0,00                               |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 0,00                               |
| Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего                                                                                                    | 100 284,91                         |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 30 286,04                          |
| Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера                                                                  | 118 599,76                         |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 35 817,13                          |
| Фонд оплаты труда электрогазосварщика                                                                                                              | 9 939,61                           |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 3 001,76                           |
| Аварийное обслуживание                                                                                                                             |                                    |
| Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС                                                                        | 38 074,83                          |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 11 498,60                          |
| Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт                                                                                                  | 225 793,76                         |
| ВДГО                                                                                                                                               | 46 751,24                          |
| Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов                                                                         | 17 810,00                          |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                    | 0,00                               |
| ТБО                                                                                                                                                | 75 135,92                          |
| Вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                     |                                    |
| Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика                                                                                          | 7 979,31                           |
| Отчисления от ФОТ 30,2%                                                                                                                            | 2 409,75                           |
| Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство                                                                             | 9 075,63                           |
| Обслуживание общедомовых приборов учета                                                                                                            | 41 735,52                          |
| Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)                                                                                         | 5 975,26                           |
| Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                    | 2 782,81                           |
| Прочее:                                                                                                                                            |                                    |
| Единый налог на УСНО                                                                                                                               | 29 745,96                          |

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

264 006,68

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб.

2 913,50

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту  
многоквартирного дома за 2017г.**

**г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 А:**

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

| Вид работ                                          | Ед.изм. | Фактическое<br>исполнение, руб. |
|----------------------------------------------------|---------|---------------------------------|
| Косметический ремонт подъезда № 1                  | шт.     | 43 976,00                       |
| Косметический ремонт подъезда № 6                  | шт.     | 43 976,00                       |
| Косметический ремонт подъезда № 5                  | шт.     | 43 976,00                       |
| Косметический ремонт подъезда № 2                  | шт.     | 43 976,00                       |
| Установка ОДПУ ХВС в тех.под- МКД                  | шт.     | 12 947,22                       |
| Изгот.и установка скамейки                         | шт.     | 1 449,00                        |
| Санитарная обрезка дер.                            |         | 2 501,57                        |
| Итого выполнено за 2017 год, руб.                  |         | 192 801,79                      |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб. |         | -31 086,01                      |
| Начислено за 2017 год, руб.                        |         | 191 432,59                      |
| Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб. |         | -32 455,21                      |

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:  
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.