

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2019г.**

на обслуживании с 01.08.2016г.

Адрес МКД:		г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 6
Площадь жилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		3 147,30
Площадь нежилых помещений в соответствии со справкой БТИ, кв. м.		440,60
ДОХОДЫ, руб.		
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"		706 253,32
Перерасчет		-4 630,78
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"		675 814,92
Процент сбора населения, %		96,32
РАСХОДЫ, руб. в том числе:		725 268,96
Управление многоквартирным домом		146 573,24
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)		26 670,92
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		6 316,14
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:		
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг		66 470,98
Отчисления от ФОТ		0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего		87 834,42
Отчисления от ФОТ		26 525,99
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника-кровельщика, электромонтера		100 824,92
Отчисления от ФОТ		30 449,13
Фонд оплаты труда электрогазосварщика		9 986,90
Отчисления от ФОТ		3 016,04
Аварийное обслуживание		
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС		37 838,93
Отчисления от ФОТ		11 427,36
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт		53 609,18
ВДГО		35 501,54
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов		13 596,34
Комплексное обслуживание лифтов		0,00
ТБО		17 308,68
Вывоз крупногабаритного мусора		
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика		3 949,20
Отчисления от ФОТ		1 192,66
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство		2 423,65
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)		12 545,44
Утилизация ртутьсодержащих ламп		1 888,38
Прочее:		
Ведение специального счета капитального ремонта		18 883,80
Единый налог на УСНО		10 435,13

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2019г., руб.

175 806,96

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2019г., руб.

7 717,14

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2019г.

г. Омск, ул. 22 Партсъезда, дом 6:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

1	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2019 г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб.	-32 786,45
2	Плановые начисления на текущий ремонт 2019 год в соответствии с утвержденным размером платы по содержанию жилья, руб.(3295,70*1,73*12)	68 418,73
3	Перенос средств с п. 2.2.2 (измерение сопротивление изоляции) по заявлению представителя собственников от 15.11.19 (0,11*3295,7*12*3)	13 050,97
4	Перенос средств с п. 2.1.1 (проверка состояний , выявление повреждений 0,38) по заявлению представителя собственников от 18.11.19 (0,41*3295,7*6)	8 107,42
5	Возврат средств по смете за 2017 г	29 579,00
изменена площадь		
итого:		86 369,68

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Плановая стоимость работ, руб.	Фактическое исполнение, руб.
1	2			3	4	5
7	Установка примыканий к веншактам из кровельной стали (3 подъезд)				5 500,00	
8	Замена водосточной трубы (3 подъезд торец дома)				3 585,52	
9	Замена крана Д 20 мм на отоплении (чердак)				4 000,00	
10	Замена трубы Д 89 мм на отоплении (частичный ремонт)	пм	10,4		9 600,00	10 992,35
11	Усиление балки в подвале				5 000,00	
12	Замена трубы ГВС с установкой кранов				10 000,00	
13	Установка грязевика на систему отопления	шт	1		17 674,05	17 638,83
14	Частичный ремонт ГВС	пм	21			25 989,87
15	Ремонт козырьков (отделочные работы)	шт	3		23 357,52	33 160,71
16	Приобретение и подъем шифера на крышу	лист	20			9 483,13
17	Замена стояков розлива отопления (ремонт)	пм	2,38			9 984,50
18	ИТОГО, руб.	X	X	X	78 717,09	107 249,39
19	Остаток средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. (- задолженность собственников/+ остаток средств), руб. (строка 1+2-18(столбец 5))					-20 879,71

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"



Н.В. Пушкина