

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

Н.В. Пушкина

Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 525,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
-	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 266 135,14
Перерасчет	-48 089,99
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 127 603,57
Процент сбора населения, %	92,57
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 268 399,73
Управление многоквартирным домом	225 204,80
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	43 762,75
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 946,08
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	103 439,23
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	126 902,36
Отчисления от ФОТ 30,2%	38 324,51
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	160 339,40
Отчисления от ФОТ 30,2%	48 422,50
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	12 841,76
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 878,21
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	49 361,23
Отчисления от ФОТ 30,2%	14 907,09
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	64 063,23
ВДГО	55 698,05
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	21 218,30
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	89 514,72
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	15 957,53
Отчисления от ФОТ 30,2%	4 819,17
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	10 812,44
Обслуживание общедомовых приборов учета	49 744,80
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	80 487,73
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 315,36
Прочее:	
Единый налог на УСНО	35 438,46

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб.

222 929,92

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъездов №7	шт	46 569,00
Косметический ремонт подъездов №8	шт	46 569,00
Кронирование деревьев	шт	45 401,00
Изготовление и установка МАФ "Скамья" на придомовой территории МКД.	шт.	1 449,69
Установка огражд.сетки на оголовки вент.шахт МКД	м2	1 387,79
Кронирование и санитарная обработка деревьев на придомовой территории МКД	шт.	47 645,91
Прочистка вентиляционных каналов	канал	3 076,68
Итого выполнено за 2017 год, руб.		192 099,07
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		-6 395,56
Начислено за 2017 год, руб.		132 782,40
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		-65 712,23

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.