

Директор ООО УК "Жилищник-2"

С.В. Пушкина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	5 525,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
-	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 285 457,74
Перерасчет	-771,32
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 354 361,11
Процент сбора населения, %	105,42
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 280 210,60
Управление многоквартирным домом	239 705,32
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	45 751,97
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	10 609,15
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининга	108 743,81
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	151 802,48
Отчисления от ФОТ	45 844,35
материалы, спецодежда, инструмент	2 602,94
спецтехника	1 986,99
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	141 243,29
Отчисления от ФОТ	42 655,47
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	13 557,70
Отчисления от ФОТ	4 094,43
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	62 215,73
Отчисления от ФОТ	18 789,15
Текущий ремонт	71 155,09
ВДГО	58 350,34
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	22 544,45
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	94 156,22
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	17 094,14
Отчисления от ФОТ	5 162,43
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	8 907,29
Обслуживание общедомовых приборов учета	55 050,91
Услуги (дератизация, дезинсекция)	1 803,00
Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 315,36
Прочее:	
ведение спецсчета	33 195,60
Единый налог на УСНО	19 873,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

179 845,91

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Багратиона, дом 15 А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Изготовление и установка решеток на продухи	шт	1 328,77
Изготовление и установка решеток на продухи	шт	2 375,97
Замена энергосберегающей лампы на фасаде	шт	1 547,75
Окраска МАФ собственными силами	шт	718,00
Замена поэтажных и тамбурных светильников (56 шт) в МКД	шт	38 253,27
Изготовление и установка решеток на окна (16 шт) МКД	шт	24 973,39
Ремонт отопления (кв51)	пм	98,71
Замена уплотнения на фитинговых соединениях, замена сборки и крана на стояке отопления		533,62
Замена резьбы на батарее		1325,61
Итого выполнено за 2018 год, руб.		71 155,09
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-65 712,23
Начислено за 2018 год, руб. (тариф 2,10)		106 225,92
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-30 641,40

0,50 с/с

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:

Заместитель директора

Кондратенко Е.В.