

Директор ООО УК "Жилищник - 2" Амурский

С.В. Пушкова

Н.В. Пушкова



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 416,00
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	979 223,22
Перерасчет	-505,16
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	959 248,47
Процент сбора населения, %	98,01
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	941 201,03
Управление многоквартирным домом	191 523,23
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	36 564,48
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 478,72
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	86 906,88
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	121 983,82
Отчисления от ФОТ	36 839,11
материалы, спецодежда, инструмент	4 104,66
спецтехника	5 698,33
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	114 888,22
Отчисления от ФОТ	34 696,24
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 835,17
Отчисления от ФОТ	3 272,22
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	49 722,14
Отчисления от ФОТ	15 016,09
Текущий ремонт	35 164,11
ВДГО	46 632,96
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	18 017,28
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	75 248,64
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	13 924,63
Отчисления от ФОТ	4 205,24
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	6 776,46
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	1 983,80
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 649,60
Прочее:	
Единый налог на УСНО	16 069,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

243 522,86

Договор аренды ООО "Атлантида"

Поступление денежных средств в 2018г., руб.

44550

Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту многоквартирного дома за 2018 г.

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 26:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.
- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Испытание и измерение сопротивления изоляции электрооборудования	шт	12 500,00
Частичная замена розлива ГВС из полипропиленовых труб	пм	5 880,28
Окраска МАФ собственными силами		3 517,00
Завоз песка на детскую досуговую площадку МКД	шт	1 588,57
Окраска МАФ собственными силами	шт	452,56
Устройство цементной стяжки и бетонирование спуска с площадки санитарной установки	под	2 461,26
Работы по очистке территории от снега с привлечением спецтехники	ч	1 606,67
Приобретение материалов (соль -3 мешка) с доставкой автотранспортом		1 468,78
Ремонт лежака в подвале		599,28
Устранение парения и шума воды в техническом подполье, установка термометра		1 084,84
Ремонт стояка отопления (замена сборки на стояке, замена муфты на розливе отопления)	шт	1 430,12
Замена тройника на розливе отопления		853,20
Восстановление циркуляции батареи		855,50
Замена светильника в тамбуре 2-го подъезда (1 шт)		866,05
Итого выполнено за 2018 год, руб.		35 164,11
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		-37 445,05
Начислено за 2018 год, руб.		112 732,20
Начислено за рекламу 2018 год, руб.		44 550,00
Остаток(+) и перерасход (-) на 31.12.2018 г. всего, руб.		29 333,04
в том числе остаток от текущего ремонта на 21.12.2018 г., руб		40 123,04
остаток от рекламы на 31.12.2018 г., руб.		-10 790,00

Виды работ выполненные за счет рекламы	Ед. изм	Стоимость,руб
Установка окон ПВХ в подъезде № 1	подъезд	55340

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.