

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**



Адрес МКД:	г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 398,10
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	789 854,36
Перерасчет	-389,21
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	791 190,75
Процент сбора населения, %	100,22
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	807 397,61
Управление многоквартирным домом	147 414,62
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	28 136,27
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6 524,35
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	66 874,61
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	83 550,26
Отчисления от ФОТ	25 232,18
материалы, спецодежда, инструмент	476,25
спецтехника	3 949,33
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	80 711,20
Отчисления от ФОТ	24 374,78
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	8 337,63
Отчисления от ФОТ	2 517,96
материалы, спецодежда, инструмент	3 123,40
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	38 261,06
Отчисления от ФОТ	11 554,84
Текущий ремонт	130 664,54
ВДГО	35 883,94
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	13 864,25
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
Вывоз ТБО	57 903,62
Вывоз крупногабаритного мусора:	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	10 755,98
Отчисления от ФОТ	3 248,31
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	5 130,37
Обслуживание общедомовых приборов учета	0,00
Услуги (дератизация, дезинсекция)	4 656,00
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 038,86
Прочее:	
Единый налог на УСНО	12 213,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

116 137,32

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018 г.**

г. Омск, ул. Арсеньева, дом 10 А

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Ремонт отмостки	м2	84 082,08
Замена ввода ХВС (стоимость работ без учета водомерной рамки)		33 375,81
Вывод воды для уборщиц и установка сбросников в тех.подвале		1 975,03
Замена сборки на стояке г/воды в подвале	шт	587,40
Замена резьбы на стояке	шт	25,43
Окраска МАФ собственными силами		990,00
Побелка деревьев собственными силами		146,40
Окраска МАФ собственными силами		343,00
Установка прожектора на фасаде	шт	1 872,18
Замена крана шарового на узле, устранение течи на бойлере		4 864,32
Ремонтные работы на узле, установка кранов, ремонт системы отопления		2 194,64
Установка сгонов на отоплении	шт	47,03
Сварка бойлера		161,22
Итого выполнено за 2018 год, руб.		130 664,54
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018 г., руб.		4 787,40
Начислено за 2018 год, руб.(тариф 2,93)		119 547,52
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018г., руб.		-6 329,62

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.