

Директор ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский"

С.В. Лукина



**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2018г.**

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 А
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 638,02
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
ИП Голозовой Н.Д.	68,20
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	1 078 165,55
Перерасчет	-2 356,82
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	1 098 147,26
Процент сбора населения, %	102,08
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	1 099 252,52
Управление многоквартирным домом	204 241,17
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	38 967,50
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9 035,94
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика помещений/клининг	0,00
Отчисления от ФОТ	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	129 124,60
Отчисления от ФОТ	38 995,63
Материалы, спецодежда, инструмент	2 174,38
спецтехника	2 152,46
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	121 781,49
Отчисления от ФОТ	36 778,01
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	11 547,26
Отчисления от ФОТ	3 487,27
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	52 989,89
Отчисления от ФОТ	16 002,95
Текущий ремонт	190 725,78
ВДГО	49 697,68
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	19 201,38
Комплексное обслуживание лифтов	
ТБО	80 193,99
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	14 292,16
Отчисления от ФОТ	4 316,23
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, спецодежда, инструмент	7 934,70
Обслуживание общедомовых приборов учета	46 187,31
Услуги (дератизация, дезинсекция)	
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 823,73
Прочее:	
Единый налог на УСНО	16 601,00

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2018г., руб.

244 566,92

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2018г., руб.

3 060,82

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2018г.**

г. Омск, ул. 21 Амурская, дом 14 А:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

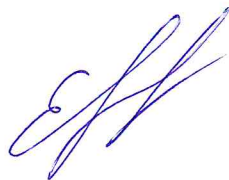
- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Косметический ремонт подъезда № 4	шт.	52 314,84
Замена козырьков (6 шт)	шт.	120 857,22
Замена циркуляционного насоса	шт.	4 400,00
Изготовление и установка ограждения санитарной установки	шт.	10 164,01
Ремонт МАФ "Домик"	шт.	1 103,85
Ремонт водяной рамки в подвале	шт.	1 075,06
Ремонт системы канализации (чердак -кв 33)		810,80
Итого выполнено за 2018 год, руб. (тариф 3,74)		190 725,78
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2018г., руб.		-32 455,21
Начислено за 2018 год, руб. (3,74)		207 421,90
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2018 г., руб.		-15 759,09

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.