

ПРОТОКОЛ № 6/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Багратиона, дом 21В
(очное, очно-заочное, заочное)

г. Омск

«24» сентября 2019 года

Инициатор собрания Козис Людмила Николаевна, собственник кв. 41, свидетельство о собственности № 55 АБ 244379 (ФИО полностью, собственник квартиры № 41, документ, подтверждающий право собственности; полное наименование юридического лица и основной государственный регистрационный номер).

Дата/время проведения 20 сентября 2019г. в 19.00

Место проведения г. Омск, ул. Багратиона, дом 21 В

На дату проведения собрания установлено, что:

а) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 5 581,60 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);

б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 3 745,42 кв.м., 67,1%

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 21В по ул. Багратиона в г. Омск (далее – общее собрание), утвердить, что настоящий протокол общего собрания и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится в месте или по адресу г. Омск, ул. Булатова, дом 68 (ГЖИ Омской области).

Инициатору собрания в срок до 30 сентября 2019г. (*не позднее чем через десять календарных дней со дня окончания общего собрания*) направить в управляющую организацию (правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива; при непосредственном способе управления – в Государственную жилищную инспекцию Омской области) **подлинники протокола и решений**.

Управляющей организации (правлению товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива) в течение пяти рабочих дней со дня получения направить в Государственную жилищную инспекцию Омской области **подлинники протокола и решений** (за исключением непосредственного управления домом) с приложением документов, указанных в пункте 20 Приказа Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Заключение мирового соглашения с Администрацией города Омска в рамках судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме № 21 В по ул. Багратиона в г. Омск и замена стороны взыскателей на их правопреемника по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Выбор лица, уполномоченного заключать (подписывать) мировое соглашение от имени собственников и представлять интересы в суде.

5. Выбор лица, уполномоченного осуществлять в дальнейшем контроль за ходом проведения работ и подписание актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Козис Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать председателем общего собрания Козис Людмилу Николаевну (кв. 41), секретарем общего собрания Мозжерину Анну Васильевну (кв. 5).

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Козис Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании.

Предложены кандидатуры:

Козис Людмилу Николаевну, Мозжерину Анну Васильевну.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать счетную комиссию в составе:

Козис Людмилу Николаевну, Мозжерину Анну Васильевну.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Козис Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме № 21В

по ул. Багратиона в г. Омск, а Администрация города Омска в срок до 31.12.2021 года обязуется произвести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения в подвальном помещении с заменой теплового узла и установкой балансировочных кранов,

- отмотки многоквартирного дома № 21 В по ул. Багратиона в г. Омск.

- заменить стороны взыскателя(-ей):

Блинова Оксана Егоровна (кв. 48),

на их правопреемника(-ов):

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41),

по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21В по ул. Багратиона в г. Омск.

(по тексту – Мировое соглашение).

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против 0 % голосов,

воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

- заключить с Администрацией города Омска мировое соглашение по которому собственники помещений отказываются от капитального ремонта многоквартирного дома и всего общего имущества в многоквартирном доме № 21В по ул. Багратиона в г. Омск, а Администрация города Омска в срок до 31.12.2021 года обязуется произвести капитальный ремонт:

- системы теплоснабжения в подвальном помещении с заменой теплового узла и установкой балансировочных кранов,

- отмотки многоквартирного дома № 21 В по ул. Багратиона в г. Омск.

- заменить стороны взыскателя(-ей):

Блинова Оксана Егоровна (кв. 48),

на их правопреемника(-ов):

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41),

по правоотношениям, возникшим на стадии исполнения судебного решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 21В по ул. Багратиона в г. Омск.

(по тексту – Мировое соглашение).

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Козис Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41);

для заключения (подписи) мирового соглашения от имени собственников и представления интересов собственников в суде.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41),

для заключения (подписи) мирового соглашения и представления интересов собственников в суде.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Козис Людмилу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41),

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,
против 0 % голосов,
воздержались 0 % голосов.

РЕШЕНО:

избрать

Козис Людмилу Николаевну (кв. 41),

для осуществления в дальнейшем контроля за ходом проведения работ и подписания актов приемки выполненных работ, а также иных документов, связанных с выполнением капитального ремонта в рамках заключенного Мирового соглашения.

Приложение:

– реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 л. в 1 экз.


Собрание закрыто.

Председатель  Козис Людмила Николаевна

Секретарь  Мозжерина Анна Васильевна

Лица, ведущие подсчет голосов

 Козис Людмила Николаевна

 Мозжерина Анна Васильевна