

**Годовой отчет о доходах и расходах
по содержанию и ремонту МКД за 2017г.**

на обслуживании с 01.08.2014г.

Адрес МКД:	г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57
Площадь жилых помещений, кв. м.	4 751,30
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
УМВД РФ г. Омска	807,00
ДОХОДЫ, руб.	
Начисление за "Содержание и текущий ремонт"	980 858,59
Перерасчет	-157 126,70
Фактическое поступление средств от населения за "Содержание и текущий ремонт"	885 085,41
Процент сбора населения, %	107,45
РАСХОДЫ, руб. в том числе:	903 375,85
Управление многоквартирным домом	158 297,28
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (ОДН)	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	5 131,40
Содержание общего имущества и текущий ремонт, в том числе:	
Фонд оплаты труда уборщика производственных помещений/клининг	88 944,34
Отчисления от ФОТ 30,2%	0,00
Фонд оплаты труда дворника, подсобного рабочего	104 661,01
Отчисления от ФОТ 30,2%	31 607,63
Фонд оплаты труда монтажника ВСТС, мастера, плотника, кровельщика, электромонтера	116 374,35
Отчисления от ФОТ 30,2%	35 145,05
Фонд оплаты труда электрогазосварщика	10 182,37
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 075,08
Аварийное обслуживание	
Фонд оплаты труда оператора диспетчерской службы, дежурного монтажника ВСТС	39 004,78
Отчисления от ФОТ 30,2%	11 779,44
Материалы, спецодежда, инструмент, текущий ремонт	54 845,61
ВДГО	47 893,10
Периодическая проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов	18 244,99
Комплексное обслуживание лифтов	0,00
ТБО	76 971,06
Вывоз крупногабаритного мусора	
Фонд оплаты труда водителя грузового автомобиля, грузчика	11 842,44
Отчисления от ФОТ 30,2%	3 576,42
Затраты на грузовой автомобиль, запчасти, ГСМ, талоны, благоустройство	9 297,30
Обслуживание общедомовых приборов учета	42 749,10
Услуги (дератизация, дезинсекция, автоуслуги и пр. услуги)	1 000,00
Утилизация ртутьсодержащих ламп	2 280,62
Прочее:	
Единый налог на УСНО	30 472,48

Справочно:

Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017г., руб. 144 549,74

Размер начислений по текущему ремонту нежилым помещениям в 2017г., руб. 19 368,00

Заключен договор № 1168/14-ЗСТТК о предоставлении права на

производство работ и размещение оборудования от 01.08.2014г. с ЗАО "Зап-СибТранстелеком"

Действие договора с 01.08.2014г. по 31.12.2014г. с лонгацией

Цена договора 400 руб./мес.

Поступление денежных средств в 2017г., руб.

0,00

**Приложение к годовому отчету по содержанию и ремонту
многоквартирного дома за 2017г.**

г. Омск, ул. 20 Амурская, дом 57:

- в течении отчетного периода перечень, объем, качество работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества соответствовали требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам.

- в течении отчетного года случаев нарушения условий договора управления не было, все обращения собственников рассмотрены, фактов причинения ущерба общему имуществу МКД не зафиксировано.

- коммунальные услуги ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" оказаны в полном объеме, надлежащего качества, расчет с ресурсоснабжающими организациями за поставленные ресурсы по заключенным договорам произведен.

- резервы, предназначенные на проведение ремонтных работ не формировались, ремонтные работы проводились в соответствии с планом текущего ремонта:

Вид работ	Ед.изм.	Фактическое исполнение, руб.
Изгот.и установка м/тамб.дверей в под-х	шт	31 000,00
Схема		1 060,00
Ключи универсальные		900,00
Замок на почтовые ящики		348,00
Итого выполнено за 2017 год, руб.		33 308,00
Остаток (+) / перерасход (-) на 01.01.2017г., руб.		4 496,42
Начислено за 2017 год, руб.		109 452,65
Остаток (+) / перерасход (-) на 31.12.2017г., руб.		80 641,07

- изменений в перечне работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме оказываемых ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" не было.

- взысканий, штрафов и иных санкций к ООО УК "Жилищник - 2 "Амурский" со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает УК нет.

Составил:
Заместитель директора



Кондратенко Е.В.